

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	BONHEUR (ボヌール)		
物件所在地	東京都杉並区和田 3 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩9分 中央線 中野(東京)駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(2.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	36.82㎡	向き	西
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全		
その他費用	[一時金] デジタルキー設置料: 27,500円 [月次費用] スマートロック使用料: 1,650円 セコム(任意): 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + (毎月)賃料等の1% (法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 三井ホーム施工, 3名入居可, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン全室, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所に窓, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室に窓, 浴室乾燥, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.YN058990



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付