

# FOR RENT

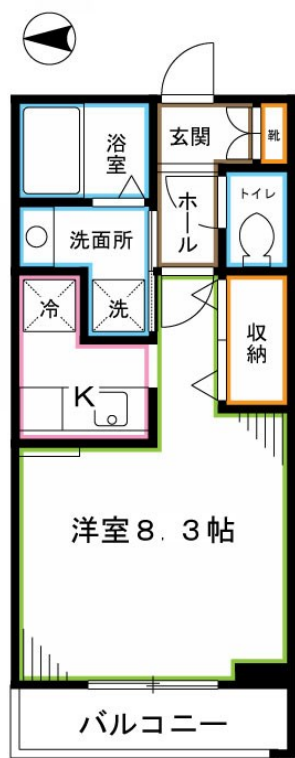
賃料	管理費等
112,000円	3,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピバグランデ光琳		
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩6分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	28.8㎡	向き	西
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 管理サポート料(2年分): 26,000円 [備考] 更新事務手数料: 11000円/退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計60% 1年毎: 1.2万円		
備考	オートロック TVモニターホン 2口ガスコンロ エアコン 室内洗濯機置き場 宅配ボックス ウォシュレット		

情報更新日2026年7月4日

No.YN059011



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付