

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 160,000円 | 8,000円 |

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅前, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 2DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 日新マンション | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区高円寺南3丁目 | | |
| 交通 | 中央線 高円寺駅 徒歩8分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 4階 | | |
| 専有面積 | 44.62㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1973年5月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置可, クローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費: 18,700円 ルームクリーニング費: 55,000円 エアコンクリーニング費: 14,300円 [備考] 月額町会費: 100円 再契約料: 新賃料1ヵ月分 事務手数料: 11,000円 短期解約違約金あり | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年7月4日

No.YN059014

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |