

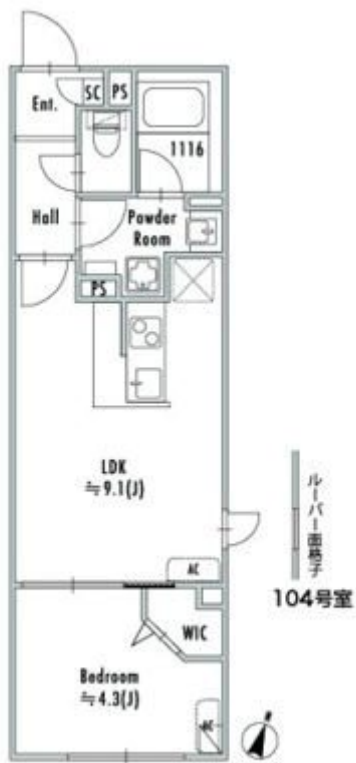
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 150,000円 | 12,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | GRAN PASEO 鷺ノ宮 | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区鷺宮 3 丁目 | | |
| 交通 | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩4分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4.3畳) LDK(9.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 2階 | | |
| 専有面積 | 32.96㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2026年5月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2台, エアコ | | |
| その他費用 | [一時金] プレミアデスク: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 解約予告2か月前 2年未満の解約の場合違約金あり バイク置場: 7,150円/月 フリーレント2ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人相談 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円 口座振替手数料: 330円/月 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月4日

No.YN059020



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |