

# FOR RENT

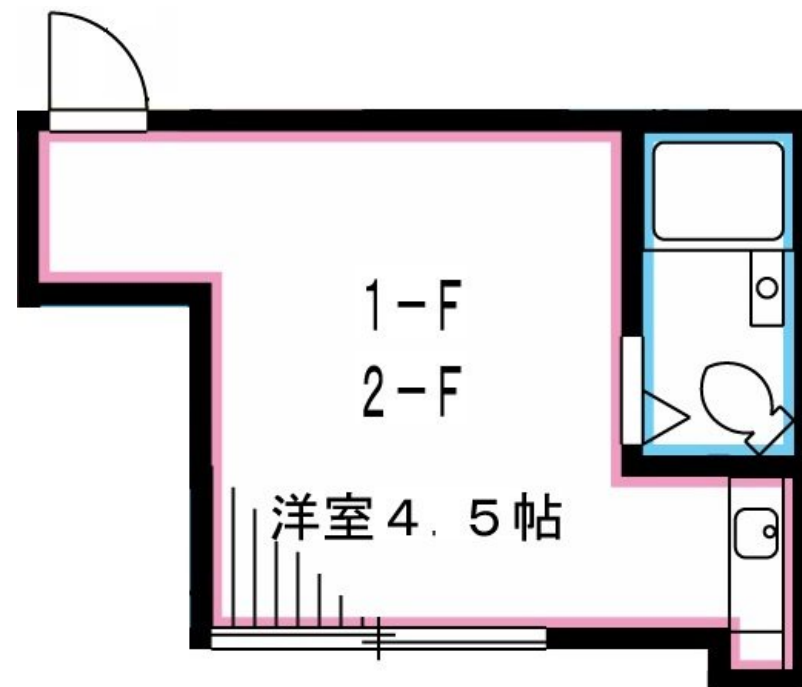
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 1,000円 |

2 F 以上,最上階,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                 |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区大久保2丁目                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 山手線 新大久保駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩10分                                                                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳)                                                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 8.2㎡                                                                                                               | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1965年9月                                                                                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                     | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      |                                                                                                                    |      |           |
| 設備       | C A T V,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,シャワー,トイレ有,バストイレ同室                                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 26,400円 24時間サポート: 16,500円 防虫施工: 17,050円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担 短期解約違約金: 1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分 再契約料: 1か月分 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 单身可                                                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、月額: 1,200円                                                                                          |      |           |
| 備考       |                                                                                                                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月17日

No.YN059030

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |