

# FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	1,000円

2 F 以上, 当社管理物件, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	うぐい荘		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩3分 中央線 高円寺駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	11.5㎡	向き	
築年月	1964年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	エアコン, シャワー, バストイレ同室, 給湯, 室外洗濯機置場, 洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 26,400円 くらしーど24: 16,500円 防虫施工: 17,050円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月あり 水道代3,000円/月 再契約料: 1か月分		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 1,200円		
備考			

情報更新日2026年7月5日

No.YN059039

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付