

# FOR RENT

賃料	管理費等
119,000円	8,000円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 四方角部屋, 出窓, 振り分け, 全室2面採光, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TMマンション		
物件所在地	東京都中野区上高田4丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨3階建2階		
専有面積	40.5㎡	向き	南
築年月	1978年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 書類作成費: 16,500円 [月次費用] 24Hサポート: 1,320円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回賃料等の70%~+(毎月)賃料等の3%(法人相談)		
備考	1フロア1住戸, 近隣にスーパー等有り, ペット相談可, バイク置場無料, 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 複層ガラス		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月5日

No.YN059052



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目6-7-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付