

— FOR RENT

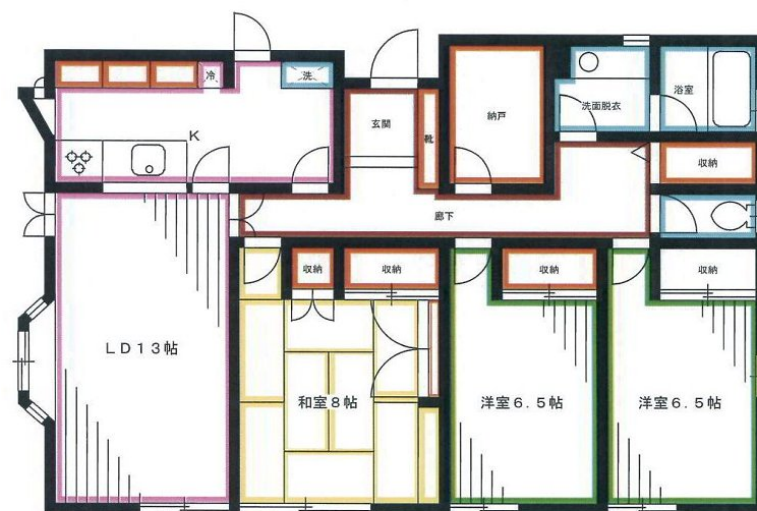
賃料	管理費等
280,000円	5,000円

1フロア1住戸,2面採光,3面採光,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,出窓,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,南庭,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	メルヴェーユ荻窪 001F		
物件所在地	東京都杉並区荻窪 2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩11分 中央線 西荻窪駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6.5畳) 和室(8畳) S(3畳) LDK(18畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	107.23㎡	向き	南東
築年月	1993年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:27,500円 事務手数料:5,500円 除菌消臭料:17,600円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月23日

No.YN059060

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5丁目 67-5 マツザキビル 2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付