

FOR RENT

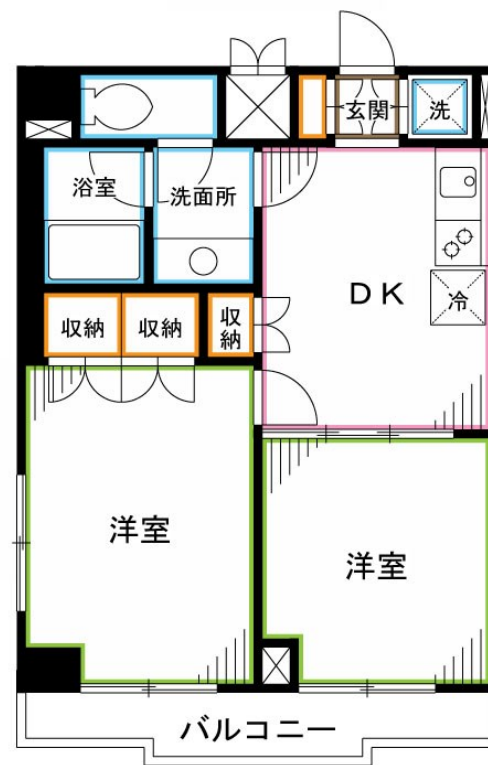
賃料	管理費等
139,000円	10,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル中野沼袋		
物件所在地	東京都中野区沼袋4丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分 西武新宿線 野方駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(5畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	40.5㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 19,800円 24ヶ月	入居時期	2026年8月15日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 抗菌代: 16,500円 クリーニング費: 110,000円 24時間サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 室内49,500円トラブルサポート24費: 月額1,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計100%, 年間15,000円		
備考	設備充実、安心セキュリティの分譲賃貸マンション		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月6日

No.YN059061



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付