

FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	8,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 寝室8畳以上, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	三鶴屋ハウス(ミツルヤ)		
物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	27.37㎡	向き	西
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 [月次費用] HIRO安心サポートPLUS: 1,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + (毎月)賃料等の1% (法人相談)		
備考	洋室12帖の広々とした1R物件, 物件目の前にスーパー有り買物等に便利, 1フロア2住戸, 都心へのバス便多数でアクセス良好, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチングリル付き, インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年7月6日

No.YN059064



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付