

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 227,000円 | 0円   |

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,タワー型マンション,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パークタワー東中野グランドエア                                                                                                                                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野 5 丁目                                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩4分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩7分                                                                                                                                                                                |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(4.8畳)                                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 25階建 7階                                                                                                                                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 41.02㎡                                                                                                                                                                                                                     | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 2024年3月                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                        |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンタ                                                                                                                                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 39,600円 T-Support Club会費: 19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                                                                     |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1% (法人相談)                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 備考       | 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 高層階で眺望良好, 分譲賃貸マンション, 駅徒歩1分の好立地, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチン付, TVインターホン, エアコン, シューズインクローゼット, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 床暖房, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.YN059069

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |