

FOR RENT

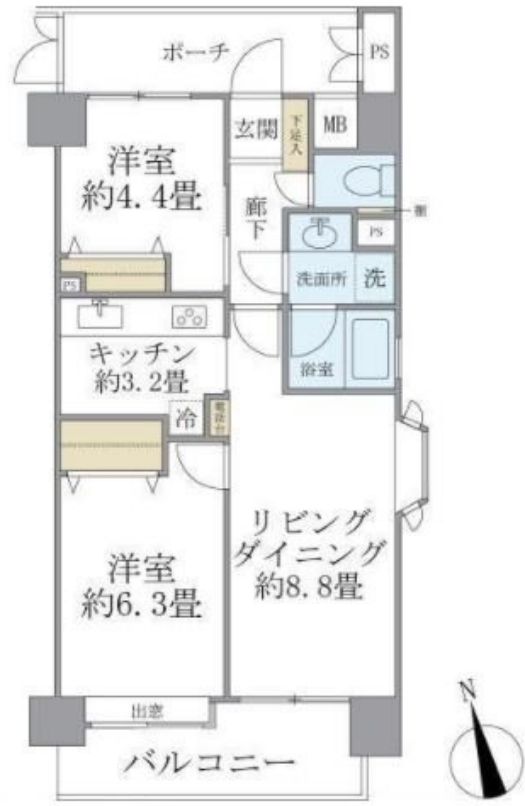
| | |
|----------|------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 165,000円 | 0円 |

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | シティハイツ中落合 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区中落合3丁目 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4.4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 8階 | | |
| 専有面積 | 51.3㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 1986年8月 | 契約期間 | 定期借家契約 4年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコンロ設置済,グリル,クロー | | |
| その他費用 | [一時金] T-Support Club会費: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談) | | |
| 備考 | 近隣にスーパー・コンビニ等有り,高層階で眺望良好,最上階角部屋,3口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン2基,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室に窓,エレベーター,敷地内ゴミ置き場 | | |

情報更新日2026年7月7日

No.YN059072



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |