

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	15,000円

2F以上,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,全室2面採光,内装コンクリート打ち,陽当たり良好,駅前,外壁コンクリート,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	La Douceur西落合		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩4分 西武新宿線 中井駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(3.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	30.69㎡	向き	西
築年月	2021年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, オートバ		
その他費用	[一時金] 鍵発行手数料: 16,500円 ルームクリーニング費用: 39,600円 エアコンクリーニング費用(1基あたり): 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎)賃料等の25% (法人相談)		
備考	インターネット無料(WiFi有り), ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 2口IHシステムキッチン, TVインターホン, エアコン全室, オートバス, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年7月7日

No.YN059078

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付