

賃料	管理費等
139,000円	10,000円

オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルファール中野		
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩11分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.5畳) DK(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	25.74㎡	向き	
築年月	2026年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月下旬
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, ク		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 44,000円 [備考] 24時間サポート費: 1,320円/ペット飼育時: 敷金1ヵ月償却		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 100%, 更新時: 10,000円、月額: 550円、1年更新		
備考			

情報更新日2026年7月9日

No.YN059093



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付