

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 144,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 1DK  |      |            |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エルファード中野   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井2丁目  |      |            |
| 交通       | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩11分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩13分                        |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4.7畳) DK(6.1畳)  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |            |
| 専有面積     | 25.74㎡   | 向き   |            |
| 築年月      | 2026年10月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年10月下旬 |
| 駐車場      |  |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, クローゼット, システ    |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 44,000円<br>[備考] 24時間サポート費: 1,320円/ペット飼育時: 敷金1ヵ月償却 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 100%, 更新時: 10,000円、月額: 550円、1年更新                          |      |            |
| 備考       |  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月9日

No.YN059096



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目6-7-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |