

賃料	管理費等
222,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルファード中野		
物件所在地	東京都中野区新井 2 丁目		
交通	中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩11分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(3.8畳) 洋室(4.2畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	40.08㎡	向き	南
築年月	2026年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月下旬
駐車場			
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 66,000円 [備考] 24時間サポート費: 1,320円/ペット飼育時: 敷金 1 ヶ月償却		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 100%, 更新時: 10,000円、月額: 550円、1年更新		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.YN059098

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付