

# FOR RENT

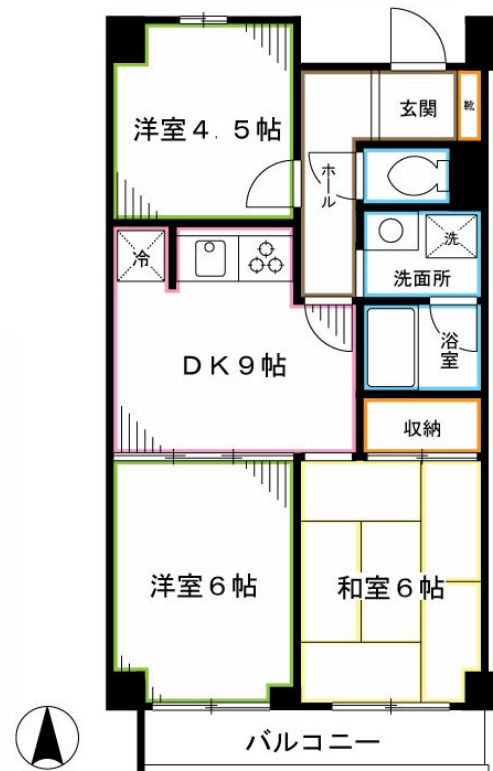
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 180,000円 | 10,000円 |

モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3DK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コートJM   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井2丁目   |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩8分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩12分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(9畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建1階   |      |     |
| 専有面積     | 61.7㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1990年2月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談) 引落手数料: 330円  |      |     |
| 備考       | 近隣にスーパー・コンビニ等有り,駅前は商業施設が充実し買物等に便利,3口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,一部フローリング,室内洗濯機置場,洗面所独立,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月10日

No.YN059119



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |