

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,L字型バルコニー,オートロック,サンルーム,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,出窓,寝室8畳以上,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハビネスコート		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(9畳) 洋室(9.5畳) DK(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	57.69㎡	向き	南東
築年月	1984年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% (法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り,広めのサンルーム付き,最上階角部屋で眺望良好,3口ガスシステムキッチン付,インターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.YN059148

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付