

FOR RENT

賃料	管理費等
223,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォリア下落合		
物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 西武新宿線 中井駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.7畳) 洋室(4.4畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	56.68㎡	向き	東
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 室内52,800円・エアコン11,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)		
備考	LDK14.5帖の広々とした2LDK物件,駅徒歩3分の好立地物件,浄水器(別途カートリッジ代要),3口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,床暖房,独立洗面化粧台,全居室フローリング,全居室収納,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.YN059164

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付