

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 298,000円 | 0円   |

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,上階無し,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面2室,南面3室,南面バルコニー,南面リビン

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | 戸建                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パークサイドハウス                                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市牟礼4丁目                                         |      |           |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩18分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩12分               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(15.5畳)                     |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                           |      |           |
| 専有面積     | 110.96㎡                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2008年2月                                             | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                               |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済  |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時:礼金1ヵ月プラス 再契約料:新賃料の1ヵ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%                                       |      |           |
| 備考       |                                                     |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月13日

No.YN059167

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |