

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	9,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーセント方南		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	45.53㎡	向き	東
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,システムキッチン,シャワー		
その他費用	[一時金] 24サポート費(2年間):27,400円 鍵交換費用:22,000円 室内消毒施工費用:16,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用借主負担/更新事務手数料:5,500円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:月額総賃料の50%~		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月21日

No.YN059192

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付