

FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	10,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街,分譲

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西落合4丁目		
交通	西武池袋線 東長崎駅 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	53.96㎡	向き	南
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,カウンターキ		
その他費用	[一時金] アクト安心ライフ24:19,800円 鍵交換費用:33,000円 [月次費用] システム利用料:275円 保証料:800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料等の40%		
備考	インターネット無料,高層階で眺望良好,複数路線利用可,マルチメディアコンセント,3口ガスシステムキッチン付,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,24時間換気システム,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月30日

No.YN059204

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付