

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 240,000円 | 6,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                        |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | セリジェ 中野                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田 3 丁目                                              |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩4分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩21分                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) 洋室(4.5畳) LDK(12.7畳)                                |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 56.46㎡                                                      | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年7月                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 2026年8月上旬 |
| 駐車場      |                                                             |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, エアコン, エアコン 3 台, エアコン全室, オートバス, カウンターキッチン, グリル, クロー |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費: 74,527円                                    |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料合計60% 月額: 賃料合計の1%                                  |      |           |
| 備考       |                                                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月13日

No.YN059205

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |