

FOR RENT

賃料	管理費等
235,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブラウドフラット中野		
物件所在地	東京都中野区中野 5 丁目		
交通	中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩6分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(8.44畳) 洋室(4.33畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	40.1㎡	向き	南
築年月	2020年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 48400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, カウン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/駐輪場: 初回5,500円/バイク置場: 月額3,300円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40% + (1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)他プランあり		
備考	インターネット無料(ファミリーネットジャパン), フィットネスルーム・フリーWi-Fi付きラウンジ等有り, ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫2匹まで), 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン全室, シューズボックス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月29日

No.YN059212



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付