

# FOR RENT

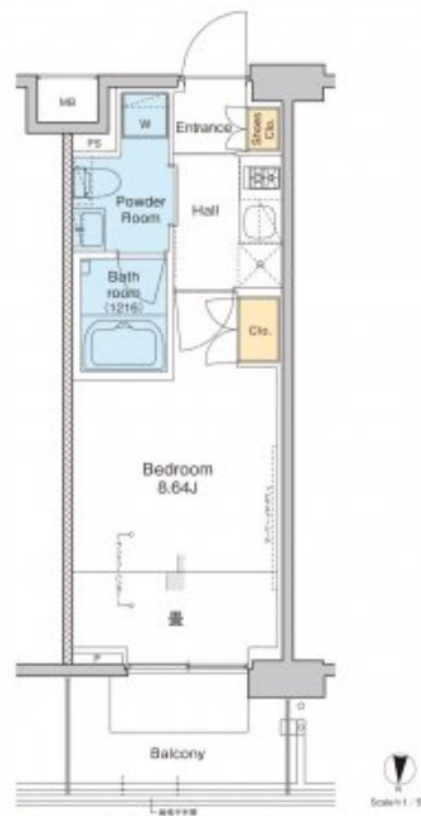
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 163,000円 | 12,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,内装リフォーム済,駅前,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プラウドフラット中野                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野5丁目                                                  |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩5分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩15分                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.64畳)                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                              |      |     |
| 専有面積     | 25.23㎡                                                       | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2020年7月                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 48400円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:36,300円<br>[備考] 駐輪場5,500円(初回登録料)/バイク置場3,300円(月額) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料合計40% 1年毎:1万円                                        |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

情報更新日2026年8月29日

No.YN059213

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |