

# FOR RENT

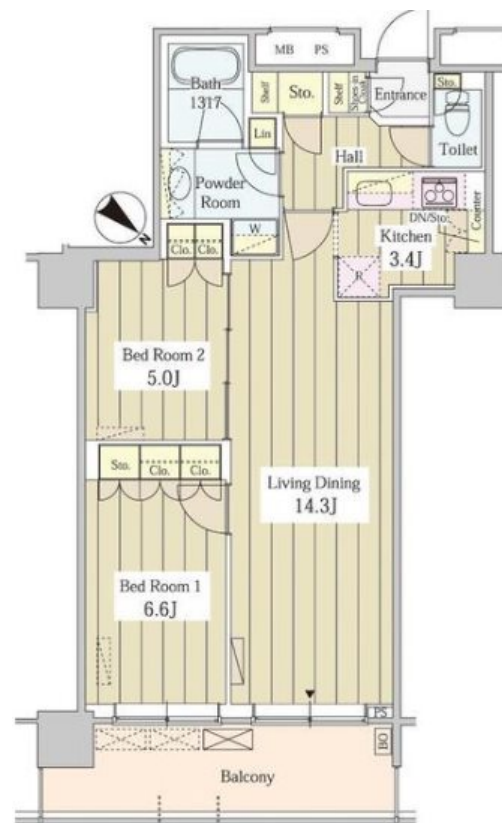
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 301,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,全室南向き,陽当たり良好,内装リフォーム済,タワー型マンション,駅まで平坦,駅前,防

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                        |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ユニゾンタワー                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野5丁目                                                                |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩1分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩8分                                 |      |           |
| 間取詳細     | LDK(17.7畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5畳)                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 31階建 29階                                                         |      |           |
| 専有面積     | 64.7㎡                                                                       | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 2007年11月                                                                    | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                           | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場                                                       |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガスコ              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 玄関錠交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担口座振替手数料: 月額220円再契約時: 新賃料の1か月分 |      |           |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 10000円                                                   |      |           |
| 備考       |                                                                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月4日

No.YN059220

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |