

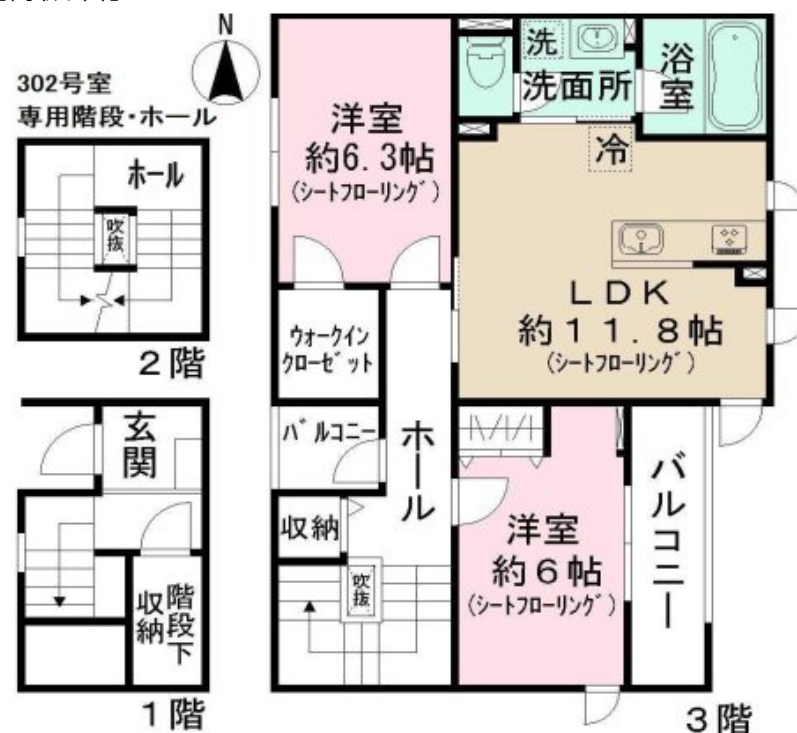
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 260,000円 | 6,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,外断熱工法,角住戸,振り分け,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | トリア・ブルナ                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央3丁目                                        |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩12分       |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6畳)                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                          |      |           |
| 専有面積     | 75.34㎡                                             | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2026年9月                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 駐車場      | 無                                                  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン3 |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                              |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の60% 月額:総賃料の1%                            |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.YN059263

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |