

FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	20,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, ダブルロック, ディンプルキー, ロフト, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ヒガナカテラス		
物件所在地	東京都中野区東中野 2 丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.42畳) LDK(11畳) 洋室(5畳) ロフト(3.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	51.61㎡	向き	南
築年月	2024年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エア		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 口座振替手数料330円 + (1年毎) 更新保証料10,000円		
備考	再契約可, インターネット無料(J:COMインマイルーム1Gbps), 3階建てのテラスハウス, 1階洋室二重サッシ, 遮音性を高め防音性に配慮したこだわり設計, 24時間換気システム, 2IHシステムキッチン, CATV, TVインターホン, エアコン全室, シャッター, シューズボックス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室乾燥, 宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2026年8月29日 No.YN059273

お問合せ先

東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp

← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付