FOR RENT

賃料	管理費等
212,000円	20,000円

２Ｆ以上,２面採光,メゾネット,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	Ｐｒｅｍｉｕｍ　Ｃｏｕｒｔ宮前		
物件所在地	東京都杉並区宮前２丁目		
交通	中央線　荻窪駅　徒歩22分 京王井の頭線　高井戸駅　徒歩19分		
間取詳細	洋室(2.6畳) 洋室(6.6畳) LDK(12.3畳) 洋室(5.1畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	66.82㎡	向き	南西
築年月	2026年8月	契約期間	2年
損害保険	有　32,000円　24ヶ月	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン３台,カウンターキッチ		
その他費用	[一時金]　M-REALプレミアム会費：19,800円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担　ペット飼育時：敷金1カ月プラス　１年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　初回：総賃料の50%　月々：総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.YN059281

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　　物件管理コード：113593299114000082119 2

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。