

FOR RENT

賃料	管理費等
225,000円	20,000円

2F以上,2面採光,メゾネット,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,全室2面採光,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	Premium Court 宮前		
物件所在地	東京都杉並区宮前2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩22分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(5.2畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	67.15㎡	向き	南
築年月	2026年8月	契約期間	2年
損害保険	有 32,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン3台,エアコン全室,カウンターキッ		
その他費用	[一時金] M-REALプレミアム会費:19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時:敷金1カ月プラス 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.YN059283

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付