

FOR RENT

賃料	管理費等
183,000円	0円

2F以上,2面採光,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面2室,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	落合パークファミリア		
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩1分 山手線 高田馬場駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(4.3畳) 和室(6畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 10階		
専有面積	59.41㎡	向き	南
築年月	1978年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計の50% 月々: 賃料合計の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月18日

No.YN059286

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付