

# FOR RENT

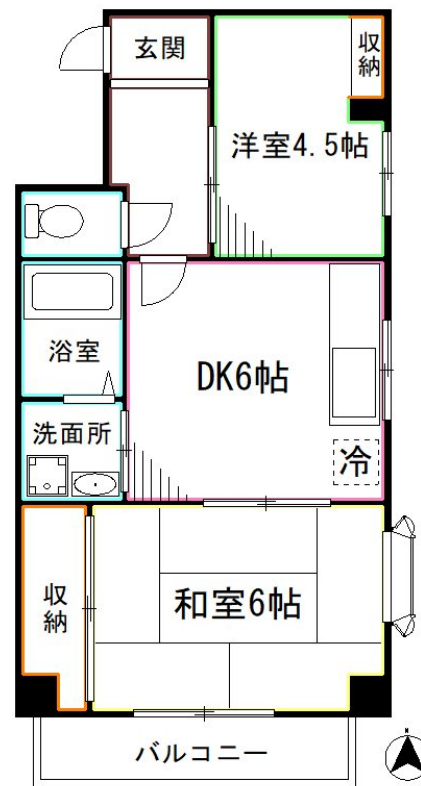
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 8,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 緑豊

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                       |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンローゼ津田第1                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町5丁目                                               |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩5分               |      |     |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                           |      |     |
| 専有面積     | 39.6㎡                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年3月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |     |
| 設備       | CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/更新手数料: 25,300円                      |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                     |      |     |
| 保証会社     | 可 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1.5万円                                  |      |     |
| 備考       | お子様相談可 人気のセンターDKタイプ オートロック フローリング バストイレ別 2口ガスキッチン可        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月19日

No.YN059293

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |