

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 170,000円 | 7,000円 |

2F以上,3方角住戸,3面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,出窓,上階無し,振り分け,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アルハイム中野                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町3丁目                                                  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩2分                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) 洋室(7.1畳) LDK(16.8畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                              |      |     |
| 専有面積     | 63.82㎡                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1986年1月                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                              |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボツ |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 敷金1ヵ月プラス                       |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 15000円                                    |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

情報更新日2026年7月19日

No.YN059297

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |