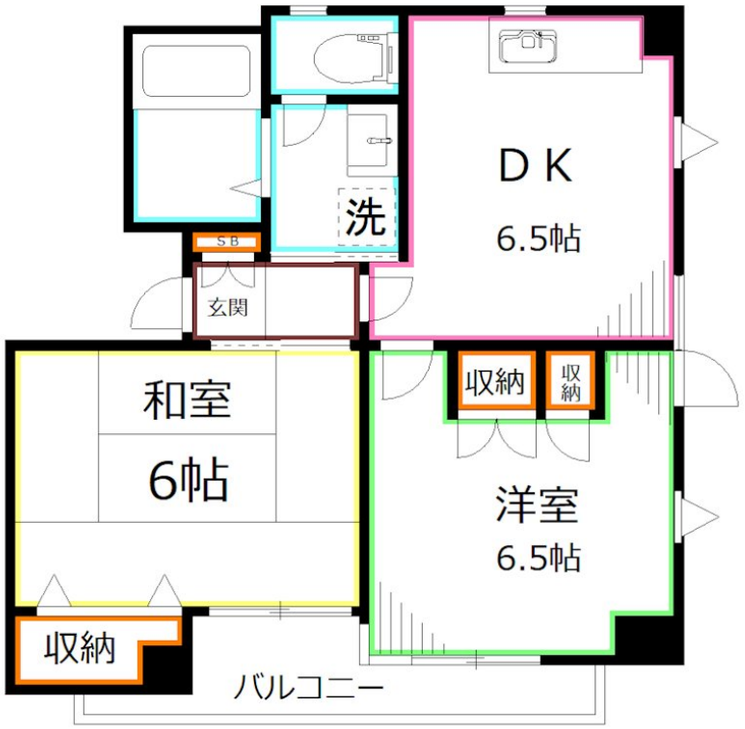
FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	3,000円

２面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンフラット西落合		
物件所在地	東京都新宿区西落合１丁目		
交通	都営大江戸線　落合南長崎駅　徒歩5分 西武新宿線　新井薬師前駅　徒歩12分		
間取詳細	DK(6.5畳) 洋室(6.5畳) 和室(6畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	43㎡	向き	南
築年月	1989年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,		
その他費用	[備考]　退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	可　初回賃料等の５０％+（１年毎）更新保証料１５，０００円（法人相談）他プランあり		
備考	最寄り駅にショッピングモール・近隣にスーパー等あり,2口コンロ設置可,TVインターホン,エアコン,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,一部フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,暖房便座,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月21日　No.YN059319

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　物件管理コード：113593299114000082219

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。