

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 6,000円 |

カードキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                        |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                         | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | セジュール南阿佐ヶ谷1                                                                                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田東3丁目                                                                                                                                                              |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分                                                                                                                                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.08畳) K(2.38畳)                                                                                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 26.71㎡                                                                                                                                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2021年8月                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 2026年8月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                       |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設                                                                                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 D-RoomCardキー: 16,500円<br>ICロック電池: 2,750円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                               |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 (毎月)賃料等の3.4%+800円(法人相談)                                                                                                                                                |      |           |
| 備考       | 駅徒歩圏内,近隣に大型公園があり環境良好,図書館も近隣にあり,閑静な住宅街,室内物干し,24時間換気システム,住宅用火災警報器,2口ガスシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,シャッター,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月21日

No.YN059320

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |