

FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TKビル		
物件所在地	東京都中野区新井 1 丁目		
交通	中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩10分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	44.28㎡	向き	西
築年月	1993年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] コールセンター利用料: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1% (法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ・中野ブロードウェイ等有り, 2口ガスシステムキッチン, グリル付き, インターホン, エアコン, シューズインクローゼット, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月27日

No.YN059334

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付