

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,寝室 8 畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | PLATZ中井                                                                                                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合 1 丁目                                                                                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 都営大江戸線 中井駅 徒歩2分<br>東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩9分                                                                                                                                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(3.3畳)                                                                                                                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 26.1㎡                                                                                                                                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2002年7月                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 2026年9月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                              |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ,T V インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,                                                                                                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 書類作成・郵送料金: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート・家財保険: 1,320円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月                                                                     |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の 5 0 % + ( 毎月 ) 1 , 0 0 0 円 ( 法人相談 )                                                                                                                                    |      |           |
| 備考       | 再契約相談可(新賃料1ヶ月分),物件1階にコンビニ・近隣にスーパー等有り,洋室8帖の広々とした1K物件,2口ガスシステムキッチン,T V インターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,玄関収納,室内洗濯機置場,照明付き,洗面台,フローリング,暖房便座,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月23日

No.YN059338

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |