

FOR RENT

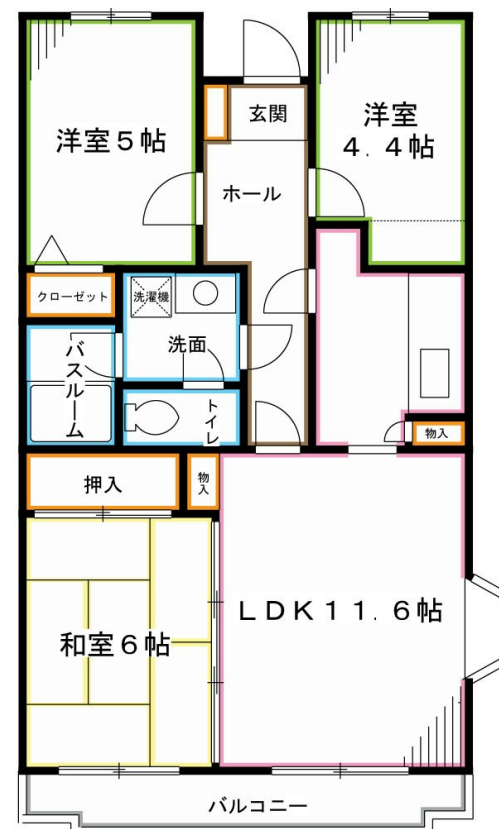
賃料	管理費等
162,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルガーデン		
物件所在地	東京都杉並区下井草 2 丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(4.4畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	65.21㎡	向き	東
築年月	1992年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 契約時総賃料の40% 毎月総賃料の1% 2年毎賃料の1%		
備考	荻窪駅までバス便有り, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 2口コンロ設置可, CATV, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 一部フローリング, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 追い焚き風呂, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年9月1日

No.YN059340

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付