

FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	10,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,両面バルコニー,内装リフォーム済,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライムアーバン新宿落合		
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) K(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	42.87㎡	向き	南西
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:36,300円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+(毎月)800円(法人相談)他プラン有り		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り,NURO光導入物件,最上階で眺望良好,24時間換気システム,3口ガスシステムキッチングリル付き,BS,CATV,TVインターホン,エアコン2基,キッチンに窓,グリル,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月26日

No.YN059396

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付