

賃料	管理費等
218,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アクロスアベニュー中野新井		
物件所在地	東京都中野区新井 4 丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩5分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	47.37㎡	向き	東
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有 27,500円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2 口コンロ, B S, C S, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート費: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回50% 年間一律20,000円		
備考			

情報更新日2026年7月26日

No.YN059402

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付