

賃料	管理費等
119,000円	12,000円

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,防音室,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラシクラス西落合		
物件所在地	東京都新宿区西落合 4丁目		
交通	西武池袋線 東長崎駅 徒歩7分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	25㎡	向き	南
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金] SAT119:6,050円 光触媒コーティング:17,600円 [月次費用] 火災保険・24時間サポート:2,200円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担ペット飼育時礼金1ヶ月プラスとなります		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 性別不問 法人可		
保証会社	必須 初回保証料総賃料の50% 1年更新時20,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。		

情報更新日2026年7月27日

No.YN059408

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5丁目 6 7-5 マツザキビル 2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付