

FOR RENT

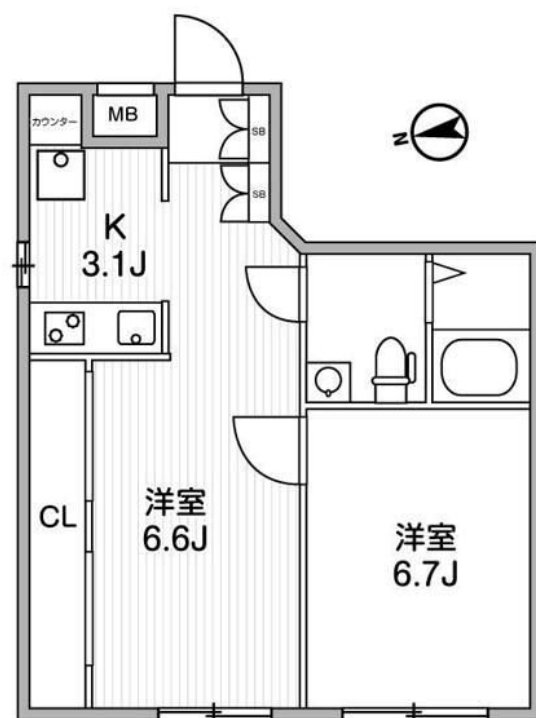
賃料	管理費等
202,000円	18,000円

2 F 以上,モニタ付オートロック,最上階,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合 2 丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 都営大江戸線 中井駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.7畳) LDK(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	40.93㎡	向き	西
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, ガスコン		
その他費用	[一時金] Good プレミアム α : 16,500円 Good プレミアム α 登録料 : 2,200円 鍵交換費用 : 24,200円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40% + (1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)他プラン有り		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月7日

No.YN059418

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付