

FOR RENT

賃料	管理費等
101,800円	9,200円

2 F 以上,モニタ付オートロック,角住戸,寝室8畳以上,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スカイコート中野沼袋		
物件所在地	東京都中野区沼袋2丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	27.72㎡	向き	北
築年月	2016年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:29,700円 消火剤:5,500円 [月次費用] 少額短期保険:1,000円 生活安心パック:1,650円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1.4%(法人相談)		
備考	再契約相談可,近隣にスーパー・コンビニ等有り,高層階で眺望良好,室内物干し,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン付,BS,CS,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.YN059476

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付