

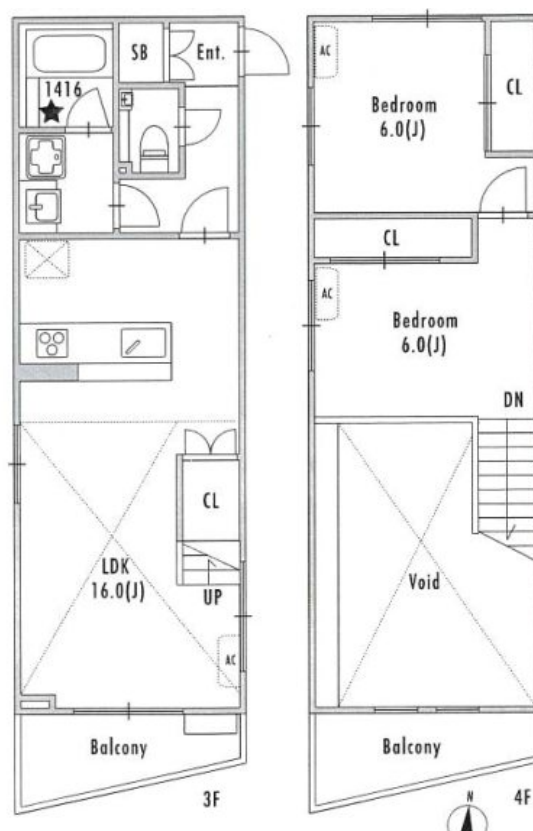
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 312,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,ダブルロック,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街,防犯

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | GRANPASEO阿佐ヶ谷Ⅱ                                                                                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目                                                                                                                                                              |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分                                                                                                                               |      |    |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3-4階                                                                                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 65.57㎡                                                                                                                                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2026年3月                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                        |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,エアコン3台,エアコン全室,カウンターキッチン                                                                                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 光触媒コーティング害虫駆除費(任意):25,300円 ライフサポート24(任意):22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担2年未満短期解約違約金2ヶ月                                                                               |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の2%(法人相談)                                                                                                                                              |      |    |
| 備考       | フリーレント2ヶ月有り,インターネット無料,近隣にスーパー等有り,3口ガスシステムキッチン付,BS,CS,TVインターホン,エアコン全室,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.YN059484

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |