

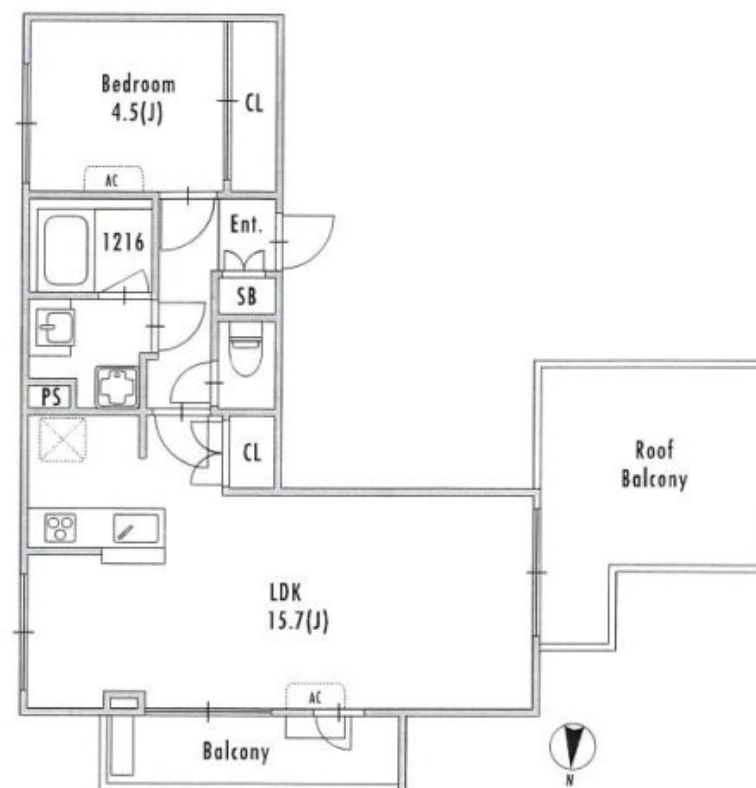
賃料	管理費等
251,000円	12,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAN PASEO阿佐ヶ谷		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩7分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(15.7畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	46.03㎡	向き	西
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 光触媒コーティング害虫駆除費(任意):25,300円 ライフサポート24(任意):22,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担2年未満短期解約違約金2ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の2%(法人相談)		
備考	フリーレント2ヶ月有り,インターネット無料,近隣にスーパー等有り,3口ガスシステムキッチン付,BS,CS,TVインターホン,エアコン全室,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年8月2日

No.YN059486

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付