

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	5,000円

2面採光,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KKハイツ		
物件所在地	東京都中野区江古田4丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩11分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(11.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	24.15㎡	向き	西
築年月	1986年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,カウンターキッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 契約事務手数料:27,500円 ルームクリーニング費用:49,500円 エアコンクリーニング費用:13,200円 [月次費用] 火災保険+24時間サポート:2,480円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金2ヶ月		
入居諸条件	事務所不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%~+(毎月)800円(法人相談)		
備考	フリーレント1ヶ月,2026年7月リフォーム済み,室内物干し,24時間換気システム,2口IHシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,複層ガラス,浴室乾燥		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.YN059493

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付