

FOR RENT

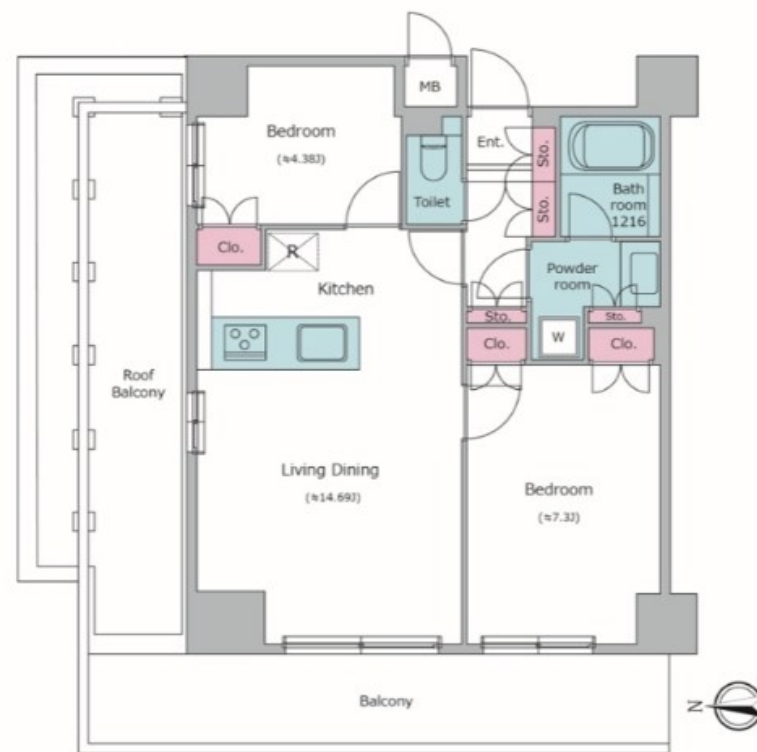
賃料	管理費等
246,000円	25,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅前,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア杉並方南町		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(14.69畳) 洋室(4.38畳) 洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	55.24㎡	向き	西
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 35200円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンター		
その他費用	[一時金] 入居者限定会員サービス:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] バイク駐輪:敷金1ヶ月、月額3,300円/室内清掃費用:退去時 94,600円 駐輪場:初回のみ3,300円1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の40% 月々:1,000円 1年毎:10,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.YN059507

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付