

# FOR RENT

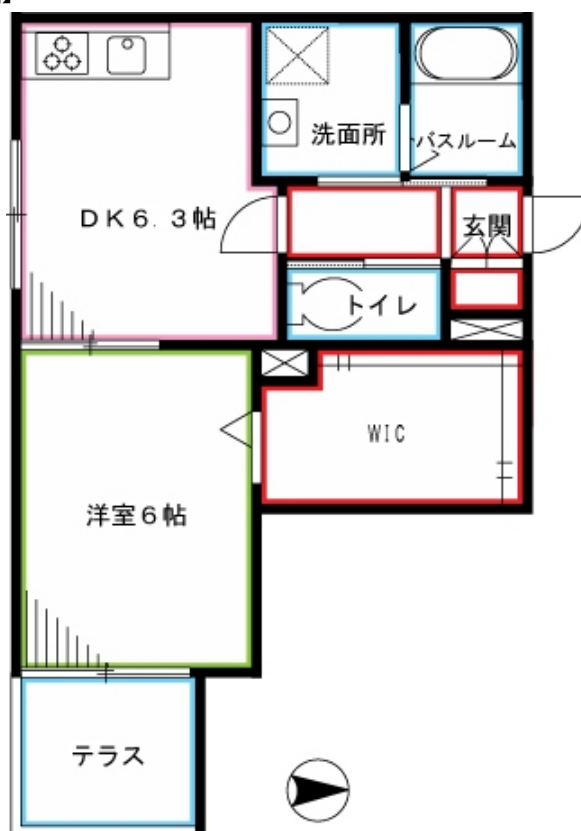
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 112,000円 | 3,000円 |

2面採光,3方角住戸,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,当社管理物件,南西角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SDK                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | カーサエスペランサ                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南1丁目                                           |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分<br>中央線 高円寺駅 徒歩10分                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) S(2.9畳) DK(6.3畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                               |      |     |
| 専有面積     | 35.2㎡                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2011年6月下旬                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                     |      |     |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台 |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月々: 1,200円                               |      |     |
| 備考       |                                                         |      |     |

情報更新日2026年8月3日

No.YN059513

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |