

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

2F以上,2面採光,3面採光,メゾネット,玄関ホール,最上階,振り分け,全室2面採光,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	snUg10 (スナッグテン)		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(9.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 2-3階		
専有面積	37.96㎡	向き	西
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月中旬
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金2ヶ月2年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	可 初回賃料等の50%+(毎月)2,600円(法人相談)火災保険・口座振替手数料・24時間サポ		
備考	インターネット無料,最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン,TVインターホン,エアコン全室,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,浴室に窓,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.YN059542

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付