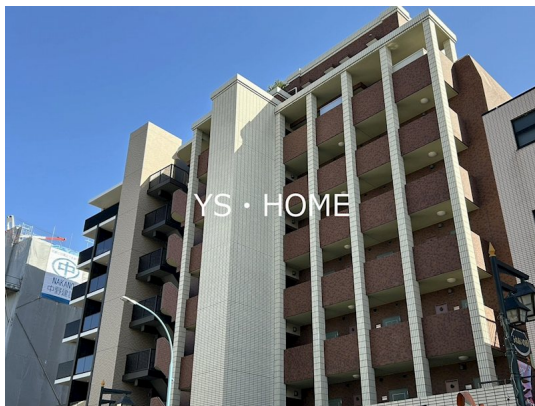


FOR RENT

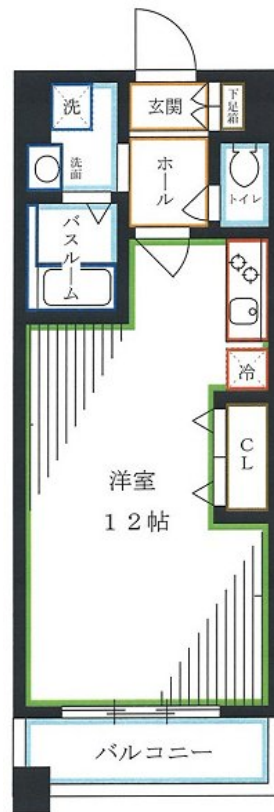
賃料	管理費等
107,000円	8,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,玄関ホール,寝室10畳以上,寝室8畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	四丁目ヒルズ		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南4丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	30.45㎡	向き	南
築年月	2005年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 引越しムシ駆除サービス: 16,500円 除菌消臭サービス: 16,500円 [月次費用] 安心サポート費: 1,650円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 高齢者不可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の100%+ (毎月) 賃料等の1.5% (法人相談)		
備考	洋室12帖の広々とした1R, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 2口ガスシステムキッチン付, インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 追い焚き風呂, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.YN059543



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付